

**DETERMINAZIONE N. 14 DEL 28/03/2014**

**OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL NIDO/MATERNA BARBOLINI/GINZBURG – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso che:**

- a)** con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 7 del 13.04.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nido/Materna Barbolini - Ginzburg, predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Giorgio Serafini e per la parte impiantistica dall'ing. Fabio Corradini, per un importo complessivo (Iva inclusa) di € 1.870.790,50 e indetto la relativa gara di appalto mediante procedura aperta, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006;
- b)** con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 19 del 28.06.2012 i lavori sono stati aggiudicati al CSM Consorzio Stabile Modenese, via Scaglia Est 15, Modena,
- con un ribasso sul prezzo del 6,11% e quindi per un prezzo di aggiudicazione di € 1.526.831,30, oltre € 32.523,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo di contratto di € 1.559.355,13 oltre IVA;
  - con un ribasso sul tempo di giorni 60 e così per un tempo di esecuzione dei lavori pari a giorni 305.
- c)** con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 1 del 14.02.2013 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori, a seguito di modifiche per le varianti presentate in sede di gara;
- d)** in data 13.03.2013 è stato stipulato il relativo contratto al n. 2006 di Repertorio (Scrittura Privata)
- e)** a seguito della stipula del contratto sono stati sottoscritti:
- 1° verbale di consegna lavori parziale in data 04/02/2013 ;
  - 2° e ultimo verbale di consegna lavori in data 04/04/2013 con contestuale inizio contrattuale delle lavorazioni e conclusione prevista per il 02/02/2014;
- f)** durante lo svolgimento dei lavori sono state concesse sospensioni per complessivi **72** giorni e pertanto il nuovo termine per ultimare le lavorazioni risulta essere il **15.04.2014**.

**Dato atto che** il Direttore dei Lavori, ing. Laura Reggiani:

- a)** ha valutato l'opportunità di fare eseguire modifiche ed integrazioni rispetto a quanto previsto nel progetto iniziale, senza aumento di spesa, in conformità all'art. 132, comma 1, lettere b) e c) e comma 3, del D.Lgs. 163/2006 al fine di risolvere eventi imprevedibili emersi durante le lavorazioni e a migliorare le caratteristiche tecniche, manutentive e qualitative del progetto garantendo così ai fruitori della struttura un ambiente più gradevole e funzionale che si ritiene rientranti nei limiti del 10% in più o in meno delle singole partite contabili a corpo e senza aumento di spesa;
- b)** ha redatto perizia di variante (prot. n. 649 del 25/03/2014) senza aumento di importo contrattuale composta dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Computo metrico di variante – Quadro Comparativo
- Quadro economico
- Pratica deposito sismico “Modifica Fondazioni”
- Pratica deposito sismico “Modifica Copertura”
- Relazione tecnica sull'isolamento termico della copertura – Studio Tecneco Ing. Biagioni
- Relazione tecnica sull'isolamento acustico della copertura – Dott. Carlo Odorici
- Relazione tecnica sull'isolamento termico della muratura perimetrale e del pacchetto a pavimento – Studio Tecneco Ing. Biagioni
- Relazione tecnica sul serbatoio interrato a Pellet – Studio Tecneco Ing. Biagioni
- Elaborato grafico Var1 – Modifica copertura
- Elaborato grafico Var2 – Schema consolidamento muratura esistente centrale termica
- Elaborato grafico Var3 – Modifica infissi esterni
- Verbale nuovi prezzi n° 1 del 10/10/2013
- Verbale nuovi prezzi n° 2 del 25/11/2013
- Verbale nuovi prezzi n° 3 del 07/02/2014

**Dato atto che:**

- a) la variante non modifica l'importo di contratto;
- b) la somma degli importi di tutte le voci variate, in aumento e in diminuzione, è inferiore al 10% dell'importo di contratto;

**Visto** l'art. 132 del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 ed in particolare il comma 1, lett. b) e c) ed il comma 3;

**Visto**, inoltre, l'art. 161 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207;

**DETERMINA**

**1)** di approvare la perizia di variante dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nido/Materna Barbolini - Ginzburg, redatta dal progettista e direttore dei lavori l'ing. Laura Reggiani, dando atto che essa non comporta variazione dell'importo contrattuale, composta dagli elaborati di cui in premessa e, per effetto dell'approvazione della presente variante, con il seguente nuovo quadro economico di progetto:

**A) LAVORI**

a1 Opere Civili	459.162,05
a2 Opere Strutturali	834.056,43
a3 Impianti meccanici	161.592,50
a4 Impianti elettrici	69.726,38
<b>totale</b>	<b>1.524.537,36</b>

**B) ONERI PER LA SICUREZZA**

b1,1 Oneri D.lgs 81/2008	34.817,77
<b>totale</b>	<b>34.817,77</b>

**TOTALE LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA** **1.559.355,13**

**C) SOMME A DISPOSIZIONE**

c1 Rilievi, accertamenti ed indagini:	2.040,00
c2 Indagini archeologiche	0,00
c2,1 Verifica archeologica preventiva	884,00

c2,2 Sorveglianza archeologica	1.014,00
c3 Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	4.177,85
c4 Imprevisti	0,00
c5 Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00
c6 Spese tecniche (compresa CNPAIA):	0,00
c6,1 Progettazione impiantistica	20.290,60
c6,2 Direzione lavori strutture strutturali	16.530,38
c7 Spese per incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	13.598,89
c8 Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
c9 Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto cfr. tavola A17	38.061,93
c10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1.956,89
c11 Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	10.728,33
c12 Spese pratica sismica	480,00
c13,1 Spese per Autorità	600,00
c13,2 Spese per VVF ED HERA	176,00
c15 I.V.A sui Lavori (10% di A+B+C9)	159.741,71
c16 I.V.A sui Lavori (21/22% di C3+C4)	877,35
c17,1 I.V.A sulle spese tecniche (21/22% di C1+C2+C8+C11)	3.079,93
c17,2 I.V.A sulle spese tecniche (21/22% di C6,1)	4.261,03
c17,3 I.V.A sulle spese tecniche (21/22% di C6,2)	3.471,38
c18 Spese per commissioni giudicatrici	2.000,00
c19 Eventuali premi	0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>283.970,27</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A)+B)+C)</b>	<b>1.843.325,40</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A)+B)+C) IVA esclusa</b>	<b>1.671.894,00</b>

**2)** di dare atto che per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia di variante si assegnano **45** giorni di proroga, e pertanto il nuovo termine per la fine lavori risulta essere il **30.05.2014**;

**3)** di dare atto che a seguito della presente perizia e per l'ultimazione delle lavorazioni previste in appalto, si stabilisce l'emissione di certificati di pagamento al raggiungimento di minimo € 250.000,00 al netto delle ritenute dello 0.5% per infortuni, comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA esclusa.

Formigine, 28/03/2014

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott.ssa Monica Venturelli)

*Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti*



**FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico**  
**società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine**  
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.  
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)  
codice fiscale e partita IVA 02980260364

**DETERMINAZIONE N. 14 DEL 28/03/2014**

**OGGETTO:** LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL  
NIDO/MATERNA BARBOLINI/GINZBURG – APPROVAZIONE PERIZIA DI  
VARIANTE N. 1.

**VISTO CONTABILE**

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 28/03/2014

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Monica Venturelli)